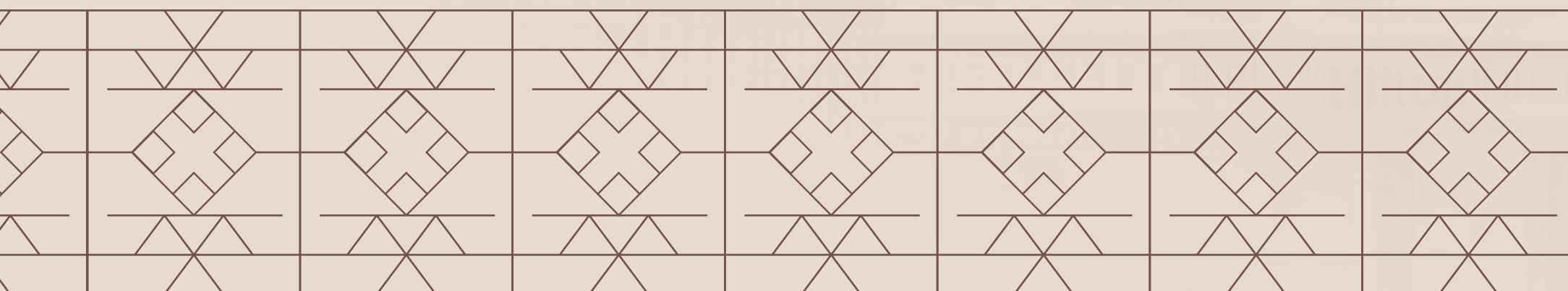


مزايا العقارات Al-Rehab Auction

في رحاب الاستثمار



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

920002033 920002033 gobussma

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات

عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات
في مكة المكرمة والطائف
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة مباشر للمزادات.



عقارات استثنائية اجتمعت لنا في هذا المزاد،
وتنوعت في الاستخدام، وتوالت في مواقع
مختلفة لتجد فيها ما يناسبك.

في رحاب الاستثمار

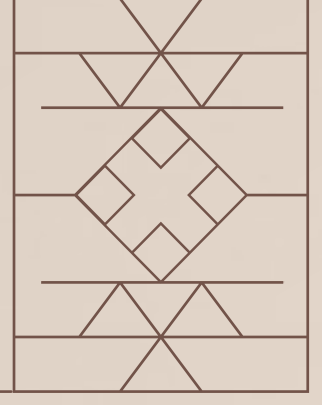


بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

عقارات المزاد



| م | رقم الصك | الحي | نوع العقار | المساحة م ² | يبدأ 2023/05/07م | ينتهي 2023/05/09م | مبلغ المشاركة | موقع العقار |
|----|--------------|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------|---------------|-------------|
| 1 | 920105005801 | محسب الجن | عمارة سكنيه | 600 | 2:00 PM | 8:40 PM | 1,000,000 | |
| 2 | 420116002426 | الجعرانة | أرض خام | 83,740 | 2:00 PM | 8:30 PM | 1,000,000 | |
| 3 | 720105003956 | العزيرية | عمارة وفيللا | 1,620.12 | 2:00 PM | 8:20 PM | 1,000,000 | |
| 4 | 620108017268 | الزاهر | عماره سكنية | 374.45 | 2:00 PM | 8:10 PM | 1,000,000 | |
| 5 | 894133002170 | العزيرية | أرض سكنية تجارية | 1,050 | 2:00 PM | 8:00 PM | 500,000 | |
| 6 | 720124002533 | العزيرية | فيلا | 974.92 | 2:00 PM | 7:50 PM | 500,000 | |
| 7 | 394133000621 | الزاهر | عمارة سكنية | 1182.73 | 2:00 PM | 7:40 PM | 500,000 | |
| 8 | 520114013798 | الشهداء | عمارة سكنية تجارية | 797.08 | 2:00 PM | 7:30 PM | 200,000 | |
| 9 | 420126009685 | الشوقية | عمارة سكنيه | 660 | 2:00 PM | 7:20 PM | 200,000 | |
| 10 | 920125003353 | الحفاير | عمارة مع حوش | 378.59 | 2:00 PM | 7:10 PM | 200,000 | |
| 11 | 720114013891 | الششه | عمارة سكنية تجارية | 481.47 | 2:00 PM | 7:00 PM | 200,000 | |
| 12 | 620705005315 | الطائف - أم العرادر | فيلا | 671.66 | 2:00 PM | 6:50 PM | 200,000 | |
| 13 | 320123016147 | الرصيفة | عماره سكنية | 694 | 2:00 PM | 6:40 PM | 200,000 | |
| 14 | 220122008046 | ربع بخش | أرض سكنية | 214 | 2:00 PM | 6:30 PM | 100,000 | |
| 15 | 820122011208 | طريق مكة جده | أرض | 870 | 2:00 PM | 6:20 PM | 100,000 | |
| 16 | 920124004083 | العتيبة | أرض تجارية صناعية | 1,492.57 | 2:00 PM | 6:10 PM | 100,000 | |
| 17 | 420123016085 | الحمراء | أرض سكنيه | 600 | 2:00 PM | 6:00 PM | 100,000 | |
| 18 | 320126002521 | التنعيم رقم 4 | عماره سكنية | 420 | 2:00 PM | 5:50 PM | 100,000 | |
| 19 | 320708010177 | الطائف - المضباع | عماره سكنيه | 484 | 2:00 PM | 5:40 PM | 20,000 | |
| 20 | 320106002420 | ولي العهد رقم 9 | ارض سكنيه تجاريه | 982.31 | 2:00 PM | 5:30 PM | 20,000 | |
| 21 | 320140000947 | شرائع المجاهدين | بيت شعبي | 843.19 | 2:00 PM | 5:20 PM | 20,000 | |
| 22 | 320113005641 | ربع ذاخر | عمارة سكنية | 204 | 2:00 PM | 5:10 PM | 20,000 | |
| 23 | 220106004186 | الجعرانة | ارض سكنيه | 914.43 | 2:00 PM | 5:00 PM | 20,000 | |
| 24 | 620122010790 | ولي العهد رقم 8 | أرض | 600 | 2:00 PM | 4:50 PM | 20,000 | |
| 25 | 320127000809 | الخالدية | شقة | 183.64 | 2:00 PM | 4:40 PM | 20,000 | |
| 26 | 620106004201 | الجعرانه | أرض سكنيه | 855.98 | 2:00 PM | 4:30 PM | 20,000 | |
| 27 | 320126003747 | العمرة | شقة | 186.67 | 2:00 PM | 4:20 PM | 20,000 | |
| 28 | 320114001626 | ولي العهد رقم 8 | ارض سكنيه | 599.59 | 2:00 PM | 4:10 PM | 20,000 | |
| 29 | 420123016902 | وادي جليل | عماره سكنيه | 169 | 2:00 PM | 4:00 PM | 20,000 | |

01

العقار الأول عمارة سكنية

موقع العقار



العقار عبارة عن عمارة بواجهة شرقي وغربية , مكونة من قبو وميزانيين و تسعة طوابق وملحق علوي.

| | | |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة 46 | رقم الصك 920105005801 |
| | رقم المخطط 25 / 3 / 21 / 1 | المساحة 600 م ² |
| | الموقع مكة المكرمة - حي محبس الجن | |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| الحدود والأطوال | الشمال قطعة رقم 45 بطول: 30م |
| الجنوب قطعة رقم 47 بطول: 30م | |
| الشرق شارع عرض 10 م بطول: 20م | |
| الغرب الجبل بطول 20م | |

| | |
|---|---------------------------------|
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 8:40 pm | مبلغ المشاركة 1,000,000 ريال |
|---|---------------------------------|

02

العقار الثاني قطعة خام

موقع العقار



العقار عبارة عن قطعة أرض في حي الجعرانه بواجهة شرقية.

| | | | |
|---|---------------------------------|---|---|
| بيانات العقار | رقم القطعة | رقم الصك | |
| | رقم المخطط | المساحة | |
| | الموقع | مكة المكرمة - حي الجعرانه | |
| وادي جعرانه عرضه من الشرق 18م ومن الغرب 13م الفاصل بين المحدود وبلاد راشد هنيدي اللحياني وتمام الحد بلاد سعد اللحياني بطول: 432م. | جبل بطول 260م. | طريق ترابي عرضه من الشمال والجنوب 15م الفاصل بين المحدود وبلاد عواض اللحياني بطول: 328م | منعطف الوادي بطول: يبدأ من الشمال بطول 50م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بطول 122م |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 8:30 pm | مبلغ المشاركة 1,000,000 ريال | | |

03

العقار الثالث عمارة وفيللا

موقع العقار



العقار عبارة عن عمارة وفيللا بواجهة شرقية

تتكون العمارة من :

5 أدوار - 54 غرفة

الفيللا:

دورين - ملحق - قبو

الدور الأرضي: 4 صالات- 2 دورة مياه-مطبخ

الدور الأول: 8 غرف -مطبخ- 2 دورة مياه -صالة

الملحق: 2 غرفة نوم - صالة - 2 دورة مياه

القبو: 5 غرف - 2 صالة - 3 دورات مياه- مطبخ

العمارة الصغيرة:

3 أدوار- ملحق

بكل دور 3 غرف - دورة مياه - مطبخ

الملحق: غرفة - دورة مياه

رقم القطعة



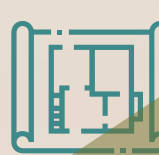
رقم الصك

720105003956



رقم المخطط

1 / 21 / 4 ب



المساحة

1,620.12 م²



الموقع

مكة المكرمة - حي العزيزية



بيانات العقار

جار حوش مسلح دورين بطول: 17.7م

الشمال



جار القطعة رقم 19 / 22 مسلح ثلاثة أدوار وتمام الحد أرض فضاء بطول:
يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 20.15م ثم ينحرف للجنوب بطول
13.55م ثم ينحرف بطول 9.3م

الجنوب



شارع عام بعرض 11.75م بطول: 57.35م

الشرق



جار القطعة رقم 6/ع حوش وتمام الحد جار القطعة رقم 5/ ع هنكر
وتمام الحد جار القطعة رقم 4/ ع هنكر بطول: يبدأ من الشمال باتجاه
الجنوب مائلا للغرب بطول 51.45م ثم ينعطف للجنوب بطول 9.6م ثم
يستمر بنفس الاتجاه بطول 14.85 م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 8:20 pm



مبلغ المشاركة
1,000,000 ريال

04

العقار الرابع

عمارة سكنية تجارية

موقع العقار



عمارة سكنية تجارية بواجهة جنوبية تقع على شارع الحجون. تتكون من طابق ارضي وميزانين و خمسة طوابق وملحق علوي وتحتوي على خمس فتحات تجارية و 15 شقة مكونة من اربعة غرف و وصالة ومطبخ ودورتا مياه وشقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتا مياه .

بيانات العقار

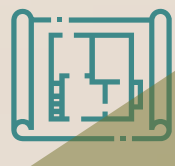
رقم القطعة



رقم الصك
620108017268



رقم المخطط
مكة المكرمة



المساحة
374.45 م²



الموقع
مكة المكرمة - حي الزاهر



سكة نافذة 5.12م شرقا و 5.60م غربا لمحور الطريق بطول: 26.4م

الشمال



الشارع العام شارع الحجون بعرض 14م بطول: 23.3م

الجنوب



ملك خديجة الشیخة بطول: 6.35م

الشرق



ملك عبدالرحيم بخاري وتمام الحد منه ملك سليم الشرقي وتمام الحد منه أيضا ملك سعد الحربي بطول: يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 7.5م ثم يستمر بطول 4.8م ثم يستمر بطول 3م ثم ينكسر للجنوب بطول 7.9م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 8:10 pm



مبلغ المشاركة
1,000,000 ريال

05

العقار الخامس أرض سكنية تجارية

موقع العقار



بيانات العقار

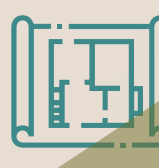
رقم القطعة
265



رقم الصك
894133002170



رقم المخطط
2 / 21 / 1



المساحة
1050 م²



الموقع
مكة المكرمة - حي العزيزية



شارع عرض 12م بطول: 30م

الشمال



شارع عرض 12م بطول: 30 م

الجنوب



قطعة رقم 266 بطول: 35م

الشرق



شارع عرض 4م بطول: 35 م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 8:00 pm



مبلغ المشاركة
500,000 ريال

06

العقار السادس فيلا

موقع العقار



العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية وشرقية، تقع في موقع مميز على شارع السلامة وبالقرب من طريق الملك خالد. تتكون من : دورين - سطح الدور الأرضي: 9 غرف- صالة - 4 دورات مياه- مطبخ الدور الأول: 3 شقق - 5 غرف مع دورات مياه غرفة سائق -دورات مياه

بيانات العقار

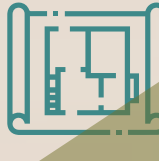
رقم القطعة
135



رقم الصك
720124002533



رقم المخطط
ج 6 / 21 / 1



المساحة
974.92 م²



الموقع
مكة المكرمة - حي العزيزية



شارع عرض 10 م بطول: 28.3 م + شطفة بطول 6 م.

الشمال



قطعة رقم 133 بطول: 33م.

الجنوب



شارع عرض 15م بطول: 25.85 م.

الشرق



قطعة رقم 136 بطول 30م.

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 7:50 pm



مبلغ المشاركة
500,000 ريال

07

العقار السابع

عمارة سكنية

موقع العقار



تتكون من

الدور الارضي: شقتين - 2 غرفة - 2 دورة مياه - مطبخ - صالة - مستودع - مصعد
الادوار الاربعة: في كل دور 4 شقق
شقتين : 3 غرف
شقتين: 4 غرف
الملحق: شقة- 5 غرف
سطح

بيانات العقار

رقم القطعة



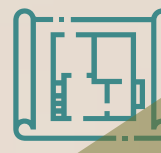
—

رقم الصك



394133000621

رقم المخطط



—

المساحة



1182.73 م²

الموقع



مكة المكرمة - حي الزاهر

ملك حسيبه حكيم بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول: 37.05م
ثم ينعطف جنوبا بطول 2م ثم يستمر غربا بطول 14.3م

الشمال



ملك سراج بن محمد ولي بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 31.5م
ثم ينحرف شرقا مائلا للشمال بطول 18.9م

الجنوب



الشارع السفلى وبه الباب بعرض 12م شمالا وجنوبا
بطول: 22.5م

الشرق



سكة الغير نافذه وعرضها من جهتي الشمال والجنوب
6م بطول: 25.6م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 7:40 pm



مبلغ المشاركة
500,000 ريال

08

العقار الثامن

عمارة سكنية تجارية

موقع العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من خمسة طوابق وملحق وثلاثة محلات تجارية.

كل طابق يحتوي على شقتين وتتكون الشقة الواحدة من خمسة غرف وصالتين وبلكونتين ومطبخ ودورتا مياه باستثناء شقة في الطابق الأرضي تتكون من أربعة غرف.

يتكون الملحق من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه.

تحتوي العمارة ايضاً على غرفة حارس ومستودع وتحتوي على مصعد لتسهيل التنقل بين الطوابق.

| | | |
|---------------|------------------------------------|----------------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة | رقم الصك |
| | رقم المخطط مكة المكرمة | المساحة 797.08 م ² |
| | الموقع مكة المكرمة - حي الشهداء | |

| | |
|---|--------------------------------|
| الحدود والأطوال | الشمال أرض فضاء بطول: 44.2م |
| الجنوب الجزء المفرز رقم 1 بطول: 41.17 م | الشرق ارض فضاء بطول: 20.3م |
| الغرب الشارع العام بعرض 30.1 م من الجهة الشمالية و 28.50 من جهة الجنوب بطول: 17.3م | |

| | |
|---|-------------------------------|
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 7:30 pm | مبلغ المشاركة 200,000 ريال |
|---|-------------------------------|

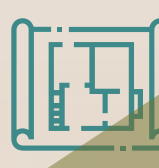


العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية، مكونة من طابق ارضي وثلاثة طوابق متكررة وملحق علوي.

8 شقق - قبو - دور مواقف - دور أرضي: 2 شقق - 3 أدوار مكررة في كل دور شقتين تتكون كل شقة من :

- 5 غرف
- غرفة غسيل
- صالة
- 4 دورات مياه
- مطبخ
- ملحق: 2 مبيتات - دورة مياه

بيانات العقار

رقم القطعة
2750رقم الصك
420126009685رقم المخطط
1 / 7 / 64 أالمساحة
660 م²الموقع
مكة المكرمة - حي الشوقية

شارع عرض 15م بطول: 22م

الشمال



قطعة رقم 2751 بطول: 22م

الجنوب



قطعة رقم 2748 بطول: 30م

الشرق



قطعة رقم 2752 بطول: 30م

الغرب



الحدود والأطوال

يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 7:20 pmمبلغ المشاركة
200,000 ريال

10

العقار العاشر عمارة مع حوش

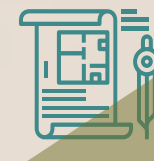
موقع العقار



عبارة عن دورين
كل دور 4 غرف - حوش بجانب العمارة

بيانات العقار

رقم القطعة



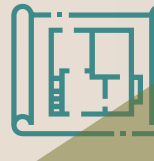
—

رقم الصك

920125003353



رقم المخطط



—

المساحة

378.59 م²



الموقع

مكة المكرمة - حي الحفاير



حوش للجار بطول: 24.1 م

الشمال



السكة النافذة بعرض من الشرق 6.7م ومن الغرب 6م وبها ثلاث أبواب
وواجهة الدار هي ملك بكر النجار بطول : 27.45م

الجنوب



دار سليمان علاء الدين النهدي بطول: 12.15م

الشرق



دار عبدالله التكروني وتمام الحد دار محمد هوساوي بطول: 9م ثم
ينعطف إلى جهة الشرق بقدر 15 سم ثم يستمر في الطول إلى جهة
اليمن بقدر 8.5م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 7:10 pm



مبلغ المشاركة
200,000 ريال

عمارة سكنية تجارية

موقع العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع بالقرب من طريق الملك فهد، تحتوي العمارة على أربعة طوابق كل طابق مكون من شقتين. مكونات الشقة الواحدة: أربعة غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه. تحتوي العمارة أيضا على محل تجاري .

| | | |
|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة 569 | رقم الصك 720114013891 |
| | رقم المخطط 1 / 15 / 23 ب | المساحة 481.47 م ² |
| | الموقع مكة المكرمة - حي الششه | |

| | |
|--|-------------------------------|
| شارع عرض 14.42م شرقا و 16.45م بطول: 15م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بمقدار 5.5م | الشمال |
| قطعة رقم 578 بطول: 20م | الجنوب |
| قطعة رقم 568 بطول: 26م | الشرق |
| شارع بعرض 33.94م شمالا و 23.36م جنوبا لمحور الطريق بطول: 21م | الغرب |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 7:00 pm | مبلغ المشاركة 200,000 ريال |

12

العقار الثاني عشر فيلا

موقع العقار



عمارة مكونة من طابقين بالإضافة إلى حوش ومستودع وملحق, يتكون الطابق الواحد من شقتين كل شقة تحوي خمسة غرف ومطبخ ودورتا مياه, باستثناء شقة في الطابق الثاني تحوي خمسة غرف ومطبخ ودورة مياه واحدة.

يتكون الملحق من شقتين كل شقة تحوي غرفتين وصالة ودورة مياه وسطح خارجي بالإضافة إلى مطبخ متصل بالشقة الأخرى.

| | | |
|---|------------------------------|--|
| بيانات العقار | رقم القطعة 66 | رقم الصك 620705005315 |
| | رقم المخطط 144 | المساحة 671.66 م ² |
| | الموقع الطائف - حي العراد | |
| الحدود والأطوال | | الشمال قطعة رقم 64 بطول: 26.4 م . |
| | | الجنوب شارع عرض 12 م بطول: 13.36 م + 12.28 م + 0.54 م + 3.07 م. |
| | | الشرق قطعة رقم 67 بطول: 22 م . |
| | | الغرب طريق خدمة بعرض 14م ثم طريق الملك عبدالله بعرض 60م بطول: 9.4 م + 15.15 م . |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 6:50 pm | | مبلغ المشاركة 200,000 ريال |

13

العقار الثالث عشر عمارة سكنية

موقع العقار



عمارة سكنية بواجهتين شمالية غربية مكونة من ثلاثة طوابق وملحق علوي وقبو وتحتوي على ستة شقق كل شقة مكونة من خمسة غرف و دورتا مياه وصالة ومطبخ وملحق علوي مكون من ثلاثة غرف و دورة مياه والقبو مكون من غرفة

| | | |
|---------------|------------------------------------|-------------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة 776 | رقم الصك 320123016147 |
| | رقم المخطط 7 / 29 / 1 | المساحة 694 م ² |
| | الموقع مكة المكرمة - حي الرصيفة | |
| | | |

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| شارع رقم 138 عرض 12م بطول: 23.5م | الشمال | الحدود والأطوال |
| قطعة رقم 777 بطول: 25م | الجنوب | |
| قطعة رقم 1814 بطول: 24 م | الشرق | |
| شارع رقم 139 و 138 بطول: 28.5 م | الغرب | |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 6:50 pm | مبلغ المشاركة 200,000 ريال | |

14

العقار الرابع عشر

قطعة أرض سكنية

موقع العقار



بيانات العقار

رقم القطعة

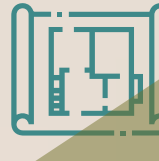


—

رقم الصك
220122008046



رقم المخطط



—

المساحة
214 م²



الموقع

مكة المكرمة - حي ربيع بخش



ملك المنهي بطول: 10.7م

الشمال



سكة النافذة عرضها من الشرق 3.8م ومن الغرب 4م الفاصلة بين هذا المحدود والأرض الفضاء التي يملكها أحمد ملبس البارقي بطول: 10.7م

الجنوب



سكة النافذة لا يعرف عرضها لعدم وجود نقطة ارتكاز وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود والأرض الفضاء التي يليها محدود محمد علي العياضي وملك أحمد ملبس البارقي بطول: 20م

الشرق



ملك المنهي بطول: 20م

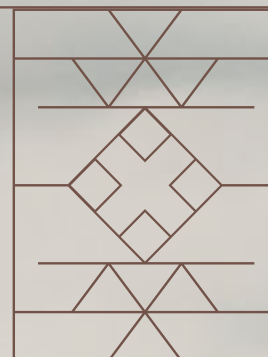
الغرب



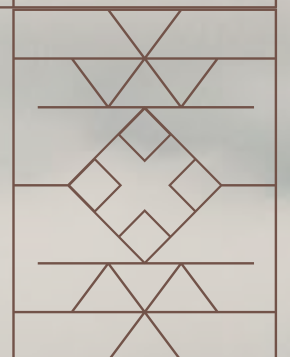
الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 6:30 pm



مبلغ المشاركة
100,000 ريال



15

العقار الخامس عشر قطعة أرض سكنية

موقع العقار



بيانات العقار

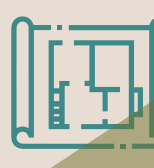
رقم القطعة
121



رقم الصك
820122011208



رقم المخطط
12/29/1



المساحة
870 م²



الموقع
مكة المكرمة - طريق مكة جدة السريع



قطعة رقم 120 بطول: 30 م

الشمال



قطعة رقم 122 بطول: 30 م

الجنوب



جبل بطول: 29 م

الشرق



شارع عرض 15 بطول : 29 م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 6:20 pm



مبلغ المشاركة
100,000 ريال

16

العقار السادس عشر أرض تجارية صناعية

موقع العقار



بيانات العقار

رقم القطعة



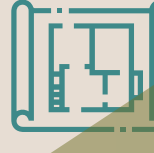
—

رقم الصك



920124004083

رقم المخطط



—

المساحة



1,492.57 م²

الموقع



مكة المكرمة - حي العتيبة

ملك فيصل الحربي بطول: 50م

الشمال



ملك احمد الحربي بطول: 50م

الجنوب



ارض منسوبة لمحمد الحربي بطول: 39م

الشرق



شارع اللصوص وعرضه 22م من جهتي الشمال والجنوب بطول: 22م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 6:10 pm



مبلغ المشاركة
100,000 ريال

17

العقار السابع عشر ارض سكنية

موقع العقار



العقار عبارة عن قطعة ارض بواجهتين شمالية وشرقية, يقع العقار في حي الحمراء بالقرب من طريق عثمان بن عفان الفرعي

| | | |
|---|------------------------------------|----------------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة 104 | رقم الصك 420123016085 |
| | رقم المخطط 4 / 29 / 1 | المساحة 600 م ² |
| | الموقع مكة المكرمة - حي الحمراء | |
| الحدود والأطوال | | الشمال شارع عرض 20م بطول: 30م |
| | | الجنوب قطعة رقم 105 بطول: 30م |
| | | الشرق شارع عرض 12 بطول: 20م |
| | | الغرب جبل بطول: 20م |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 6:00 pm | | مبلغ المشاركة 100,000 ريال |

18

العقار الثامن عشر عمارة سكنية

موقع العقار



3 ادوار - ملحق

الارضى: شقتين - 3 غرف - دورة مياه - مطبخ - صالة
الدور الاول والثاني:

كل دور شقتين

4 غرف - دورة مياه - مطبخ - صالة

الملحق: شقتين - 2 غرفة - دورة مياه - مطبخ - سطح مستقل لكل شقة
ومصعد

بيانات العقار

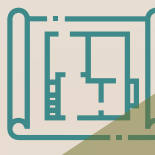
رقم القطعة
1318



رقم الصك
320126002521



رقم المخطط
7 / 7 / 26 / 1



المساحة
420 م²



الموقع
مكة المكرمة - حي التنعيم



قطعة رقم 1456 بطول: 20م

الشمال



قطعة رقم 1319 بطول: 20م

الجنوب



قطعة رقم 1454 بطول: 21 م

الشرق



شارع عرض 20م بطول: 21م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 5:50 pm



مبلغ المشاركة
100,000 ريال

19

العقار التاسع عشر عمارة سكنية

موقع العقار



العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية, مكونة من طابقين

كل دور:

- 5 غرف
- 2 دورة مياه
- مطبخ
- صالة

بيانات العقار

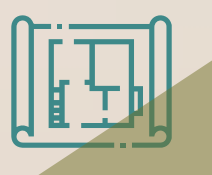
رقم القطعة
303



رقم الصك
320708010177



رقم المخطط
150



المساحة
484 م²



الموقع
الطائف - حي المضباع



شارع عرض 15م بطول: 22م

الشمال



قطعة رقم 304 بطول: 22م

الجنوب



قطعة رقم 301 بطول: 22م

الشرق



قطعة رقم 305 بطول: 22م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 5:40 pm



مبلغ المشاركة
20,000 ريال

20

العقار العشرين

أرض تجارية - سكنية

موقع العقار



بيانات العقار

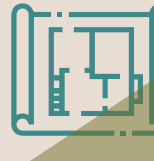
رقم القطعة
1072



رقم الصك
320106002420



رقم المخطط
ب / 1 / 7 / 119



المساحة
982.31 م²



الموقع
مكة المكرمة - حي ولي العهد



الشمال
شارع عرض 32م بطول: 11.82م + 3م + 3م + 3م + 3م
+ 3م + 3م + 3م



الجنوب
قطعة رقم 1071 وقطعة رقم 1082 بطول: 39.96م .



الشرق
شارع عرض 32 م بطول: 3م + 3م + 3م + 3.2م + 3م + 3م
+ 3م + 3م + 2.84م .



الغرب
قطعة رقم 1087 بطول: 30م.



الحدود والأطوال

يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 5:30 pm



مبلغ المشاركة
20,000 ريال



21

العقار الحادي والعشرين بيت شعبي

موقع العقار



حوش ومبنى هنجر مكون من : 5 غرف - 5 دورات مياه - 3 مطابخ - صالة

| | | |
|---------------|-------------------------------|--------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة | رقم الصك |
| | — | 320140000947 |
| | رقم المخطط | المساحة |
| — | 843.19 م ² | |
| | الموقع | |
| | مكة المكرمة - شرائع المجاهدين | |

| | | |
|-----------------|--------------------|--|
| الحدود والأطوال | الشمال | ملك فيحان العتيبي بطول: 43.5م |
| | الجنوب | سكة نافذة وبها ثلاثة أبواب بطول: 52.4م |
| | الشرق | ملك فيحان العتيبي والسكة النافذة الجنوبية بطول: 0م |
| | الغرب | الرجبة العامة وعرض شارع الاسفلت الغربي من جهة الشمال 15.8 م ومن جهة الغرب 6م بطول مختلف يبدأ من الشمال بـ 31.7م ثم ينحرف إلى الجنوب مائل للشرق بـ 6.10م. |
| | مبلغ المشاركة | 20,000 ريال |
| | يبدأ المزاد الساعة | 2:00 pm |
| | وينتهى | 5:20 pm |

22

العقار الثاني والعشرين عمارة سكنية

موقع العقار



عمارة سكنية بواجهة غربية شرقية مكونة من ثلاثة طوابق بالإضافة إلى ملحق .
ويحتوي كل طابق على شقة مستقلة تتكون من ثلاثة غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه.
الملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه.

| | | |
|--|--|-------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة | رقم الصك |
| | — | 320113005641 |
| | رقم المخطط | المساحة |
| — | 204 م ² | |
| الموقع | مكة المكرمة - حي ربيع ذاخر | |
| الحدود والأطوال | الشمال | ملك للجار بطول: 17.35 م |
| الجنوب | ملك للجار بطول 18.6 م | |
| الشرق | سكة نافذة وبها باب وعرضها 4.9 م من جهة الشمال و 4.3 م من جهة الجنوب بطول: 11.1 م | |
| الغرب | سكة نافذة وبها باب وعرضها 6م من جهة الشمال و4.85 م من جهة الجنوب بطول: 12.2 م | |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 5:10 pm | مبلغ المشاركة | |
| 20,000 ريال | | |

23

العقار الثالث والعشرين أرض سكنية

موقع العقار



العقار عبارة عن قطعة ارض في حي الجعرانه بواجهة شرقية.

| | | | | | |
|--|------------|---------------|-------------|---------------------------|-------|
| بيانات العقار | رقم القطعة | — | رقم الصك | 220106004186 | |
| | رقم المخطط | — | المساحة | 914.43 م ² | |
| | | | الموقع | مكة المكرمة - حي الجعرانة | |
| ملك عواض القرشي بطول يبدأ بزاوية 98 درجة و 40 دقيقة مع الضلع الغربي و بطول 29.2 م | | الشمال | الجنوب | الشرق | الغرب |
| ملك علي القرشي بطول: يبدأ بزاوية 95 درجة و 53 دقيقة مع الضلع الشرقي بطول 31.5 م | | | | | |
| سكة نافذة بعرض من الشمال 11.8 م ومن الجنوب 8.5 م فاصلة بين المحدود وملك سليمان اللحياني بطول يبدأ بزاوية 85 درجة و 28 دقيقة مع الضلع الشمالي بطول 29.9 م | | | | | |
| ملك مسلم المجنوني بطول يبدأ بزاوية 79 درجة و 59 دقيقة مع الضلع الغربي بطول 30.9 م | | | | | |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 5:00 pm | | مبلغ المشاركة | 20,000 ريال | | |

24

العقار الرابع والعشرين أرض سكنية

موقع العقار



بيانات العقار

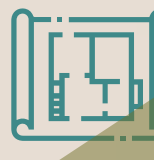
رقم القطعة
2888



رقم الصك
620122010790



رقم المخطط
118 / 7 / 1



المساحة
600 م²



الموقع
مكة المكرمة - حي ولي العهد



قطعة رقم 2886 بطول: 30م

الشمال



قطعة رقم 2890 بطول: 30م

الجنوب



شارع عرض 25م بطول: 20م

الشرق



قطعة رقم 2889 بطول : 20م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 4:50 pm



مبلغ المشاركة
20,000 ريال

25

العقار الخامس والعشرين

شقة

موقع العقار



شقة في الدور الاول مكونة من : 4 غرف - مجلس - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة سائق - خزان منفصل - موقف سيارة خاص

| | | |
|---------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة 1309 | رقم الصك 320127000809 |
| | رقم المخطط 8 / 29 / 1 | المساحة 183.64 م ² |
| | الموقع مكة المكرمة - حي الخالدية | |

| | |
|---|------------------------------|
| ارتداد بعرض 0.91 م شرقا وغربا يليه شارع عرض 20م بطول: 11.5م | الشمال |
| الوحدة العقارية رقم 3 وتماثل الحد صالة الدرج والمصعد بطول: يبدأ من الشرق بطول 4.5م وينعطف جنوبا بطول 2.6م ويستمر غربا بطول 6م وينعطف شمالا بطول 1.4م ويستمر غربا بطول 1م. | الجنوب |
| الوحدة العقارية رقم 1 وتماثل الحد منور بطول: يبدأ من الشمال 6.9م وينعطف غربا بطول: 0.9م ويستمر جنوبا بطول 3.4م وينعطف شرقا بطول 0.9م ويستمر جنوبا بطول 4.3م | الشرق |
| ارتداد بعرض 1.28م شمالا و 1.95م جنوبا يليه قطعة رقم 1308 حوش بطول: يبدأ من الجنوب بطول 3.40م وينعطف شرقا بطول 1م ويستمر شمالا بطول 3م وينعطف غربا بطول 1م ويستمر شمالا بطول 8.5م. | الغرب |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 4:40 pm | مبلغ المشاركة 20,000 ريال |

26

العقار السادس والعشرين أرض سكنية

موقع العقار



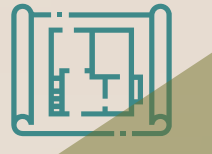
العقار عبارة عن قطعة أرض بمساحة مذهلة وفي موقع مميز بواجهة شمالية وغربية .

| | | |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| بيانات العقار | رقم القطعة بدون | رقم الصك 620106004201 |
| | رقم المخطط مكة المكرمة | المساحة 855.98 م ² |
| | الموقع مكة المكرمة - حي الجعرانة | |
| سكة نافذة غير معلومة العرض لاتصالها بأرض جبلية فضاء قمة الجبل على بعد 100م بطول : 29.2 م | | الحدود والأطوال |
| حوش مسلم المجنوني بطول 28.7م | | الجنوب |
| حوش عواض القرشي بطول 29.9م | | الشرق |
| سكة نافذة عرضها الشمالي والجنوبي 12م فاصلة بين المحدود وحوش محسن اللحياني بطول 30 م | | الغرب |
| يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm وينتهى في 4:30 pm | مبلغ المشاركة 20,000 ريال | |



- 5 غرف
- 3 دورات مياه
- صالة
- مطبخ
- غرفة خادمة
- مصعد
- خزان خاص
- غرفة سائق
- موقف سيارة

بيانات العقار

رقم القطعة
401رقم الصك
320126003747رقم المخطط
1 / 32 / 16 أالمساحة
186.67 م²الموقع
مكة المكرمة - حي العمرة

ارتداد العمارة بعرض 3.00 م شرقا وغربا يليه شارع عرض 20.00 م بطول: يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 8.99 م

الشمال



ارتداد العمارة بعرض 1.00 م شرقا و 2.00 م غربا يليه قطعة رقم 403 بطول: يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4.41 م ثم يتجه الى الشمال 1.00 م ثم يتجه إلى الغرب بطول 6.09 م

الجنوب



ارتداد العمارة 1.00 م شمالا وجنوبا يليه القطعة رقم 400 بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول : 4.4 م ثم يتجه إلى الغرب بطول 0.60 م ثم يتجه إلى الجنوب 1.60 م ثم يتجه إلى الشرق 0.6 م ثم يتجه الى الجنوب بطول: 3.9 م ثم يتجه إلى الغرب بطول 1 م ثم يتجه الى الجنوب 1.7 م ثم يتجه الى الشرق بطول 1 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 9.4 م

الشرق

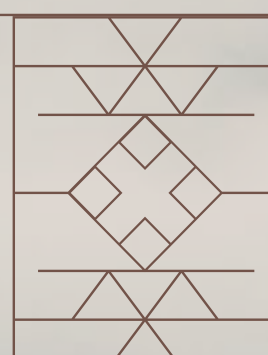
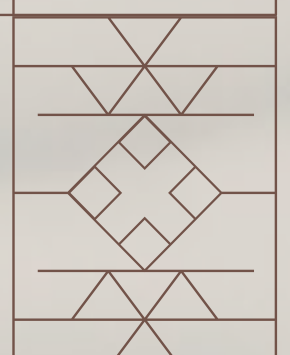


الوحدة العقارية رقم 2 والسلم والمنور بطول: يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 7.2 م ثم يتجه الى الشرق بطول 2.1 م ثم يتجه الى الشمال بطول 8.4 م ثم يتجه إلى الغرب بطول 0.7 م ثم يتجه إلى الشمال 4.4 م

الغرب



الحدود والأطوال

يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 4:20 pmمبلغ المشاركة
20,000 ريال

28

العقار الثامن والعشرين أرض سكنية

موقع العقار



بيانات العقار

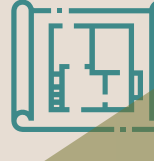
رقم القطعة
2868



رقم الصك
320114001626



رقم المخطط
118 / 7 / 1



المساحة
599.59 م²



الموقع
مكة المكرمة - حي ولي العهد



ممر مشاة عرض 6م يليه القطعة م/96 بطول:
29.98م

الشمال



قطعة رقم 2867 بطول: 29.98 م

الجنوب



منطقة جبلية بطول: 20م

الشرق



شارع عرض 25م بطول: 20م

الغرب



الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 4:10 pm



مبلغ المشاركة
20,000 ريال

29

العقار التاسع والعشرين عماره سكنية

موقع العقار



العقار عبارة عن قطعة أرض مقام عليها مبنى بواجهتين شمالية وغربية .

دور واحد

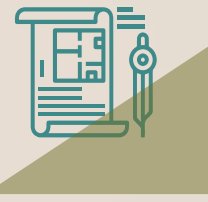
• 6 غرف

• 2 صالة

• 3 دورات مياه

بيانات العقار

رقم القطعة



—

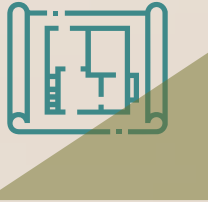
رقم الصك

420123016902



رقم المخطط

مكة المكرمة



المساحة

169 م²



الموقع

مكة المكرمة - حي وادي جليل



سكة النافذة وعرض السكة من جهة الشرق 8م ومن جهة الغرب 7.5 م بطول 14.75م

الشمال



سكة الغير نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وبين الأرض البيضاء المنسوبة لمحمد الأسمرى ولا يعرف عرض السكة الجنوبية الغير نافذة بطول: 14.15م

الجنوب



ملك جابر حسن الفيقي بطول: 11.5م

الشرق



سكة النافذة وبها الباب وعرض السكة من جهة الشمال 8.7م ومن جهة الغرب 6.7 م بطول: 12م .

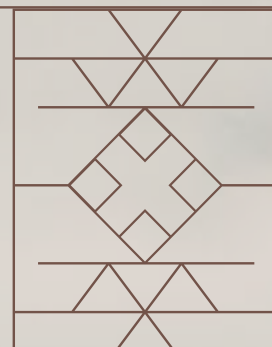
الغرب



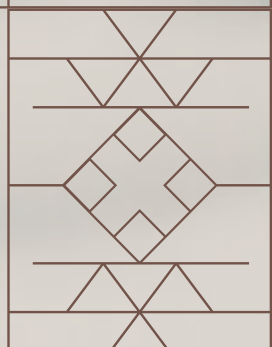
الحدود والأطوال



يبدأ المزاد الساعة 2:00 pm
وينتهى في 4:00 pm



مبلغ المشاركة
20,000 ريال



شروط المزاد

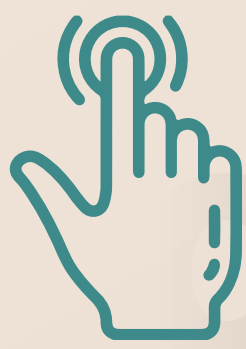
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“.

طريقة المشاركة في المزاد

عبر منصة مباشر

تسجيل حساب في
منصة مباشر

اضغط هنا



شحن المحفظة
الالكترونية بالقيمة
المحددة للمشاركة

اضغط هنا



استعراض المزادات
المطروحة حسب
الوقت المحدد



المشاركة في المزاد
عن طريق المزايمة



الفوز بالمزاد عند
انتهاء موعد المزايمة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للوصول للمنصة

موعد المزاد

البداية الاحد

2023/05/07م الموافق 1444/10/17 هـ

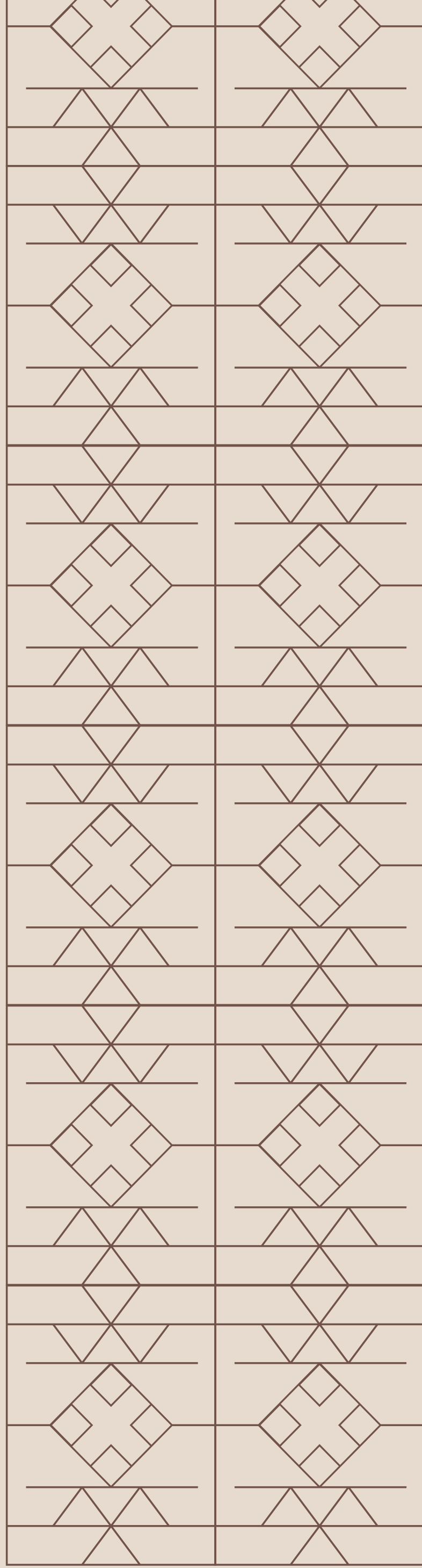
النهاية الثلاثاء

2023/05/09م الموافق 1444/10/19 هـ



التواصل

0532990044 - 0544371808



مزاد الرحاب

Al-Rehab Auction

في رحاب الاستثمار



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

920002033

gobussma